



DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE

VILLE D'ARNOUVILLE

RÉALISATION D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION COMPORTANT LA CRÉATION
D'UNE CRÈCHE COMMUNALE, DE 30 LOGEMENTS ET D'UNE SURFACE
COMMERCIALE EN INTERFACE AVEC LA FUTURE PASSERELLE VILLE-VILLE

Mise en œuvre de l'OAP n°1 du PLU modifié

DOSSIERS D'ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ET D'ENQUÊTE PARCELLAIRE CONJOINTS

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Pièce n°3 : ÉTAT PARCELLAIRE

Articles L131-1, R131-1 à R132-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

L'article L.131-1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique précise que les règles relatives à la recherche des propriétaires et des titulaires de droits réels concernés par l'expropriation sont fixées par décret.

L'article R.131-3 précise que lorsque les communes où sont situés les immeubles à exproprier se trouvent dans un seul département, l'expropriant adresse au préfet du département, pour être soumis à l'enquête dans chacune de ces communes, un dossier comprenant :

1° Un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments ;

2° La liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tous autres moyens

L'état parcellaire doit permettre l'identification des parcelles à exproprier, et de leurs propriétaires et ayants droits. Doivent apparaître la désignation cadastrale, la nature du terrain, la superficie des parcelles, l'emprise à acquérir et l'emprise restante.

Le tableau ci-après fait état des parcelles cadastrales concernées par le périmètre du projet.

COMMUNE D'ARNOUVILLE

| DÉSIGNATION CADASTRALE | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------|----------------------|--------|---------------------------|--------------------|--------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|---|
| N° de plan | Commune | Référence cadastrale | | Surface (m ²) | Adresse | Nature | Emprise | | Hors emprise | | Propriétaires inscrits à la matrice cadastrale (VisuDGFiP 2021) |
| | | Section | Numéro | | | | Réf. cadastrale | Surface (m ²) | Réf. cadastrale | Surface (m ²) | |
| 1 | ARNOUVILLE | AB | 673 | 34 | 24 rue Jean Jaurès | | AB 673 | 34 | / | / | Monsieur Murat ALTIPARMAK, né le 26 décembre 1961 (Turquie), 24 rue Jean Jaurès – 95400 ARNOUVILLE Madame Caroline SARIOGLAN épouse ALTIPARMAK, née le 3 janvier 1968 (Turquie), 24 rue Jean Jaurès – 95400 ARNOUVILLE |
| 1 | ARNOUVILLE | AB | 350 | 501 | | MA | AB 350 | 501 | / | / | |

Propriétaire(s) inscrit(s) à la publicité foncière :

Monsieur Murat ALTIPARMAK, sertisseur, né à YILDIZELI (Turquie) le 26 décembre 1961, demeurant 24 rue Jean Jaurès à ARNOUVILLE (Val d'Oise – 95400), époux de Madame Caroline SARIOGLAN
Madame Caroline SARIOGLAN, conseillère ESF, née à ISTANBUL (Turquie) le 3 janvier 1968, demeurant 24 rue Jean Jaurès à ARNOUVILLE (Val d'Oise – 95400), épouse de Monsieur Murat ALTIPARMAK

COMMUNE D'ARNOUVILLE

| DÉSIGNATION CADASTRALE | | | | | | | | | | | Propriétaires inscrits à la matrice cadastrale (VisuDGFiP 2021) |
|------------------------|------------|----------------------|--------|--------------|--------------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--|
| N° de plan | Commune | Référence cadastrale | | Surface (m²) | Adresse | Nature | Emprise | | Hors emprise | | |
| | | Section | Numéro | | | | Réf. cadastrale | Surface (m²) | Réf. cadastrale | Surface (m²) | |
| 2 | ARNOUVILLE | AB | 379 | 514 | 28 rue Jean Jaurès | MA MAG1 | AB 379 | 514 | / | / | Monsieur Nour El Din EL CHEIKH TAHA, né le 14 mars 1967 (Syrie), Bâtiment A, 3 ^{ème} étage porte droite, 150 avenue Gabriel Péri 93400 SAINT OUEN SUR SEINE |

Propriétaire(s) inscrit(s) à la publicité foncière :

Monsieur Nour El Din EL CHEIKH TAHA, restaurateur de tapis, né à HARIM (Syrie) le 14 mars 1967, demeurant 150 avenue Gabriel Péri à SAINT OUEN SUR SEINE (Seine-Saint -Denis – 93400), époux de Madame Souhair TAWILE